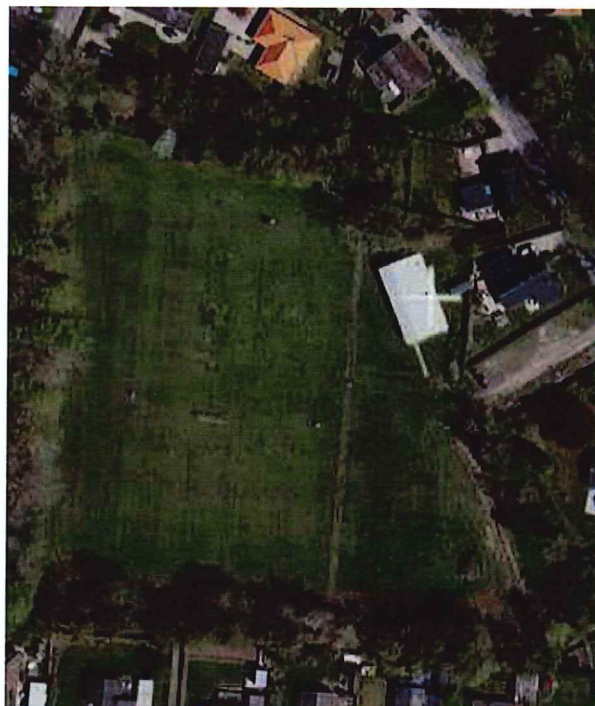


Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 16	Navn: Oure Sportsplads – Hundeførerforening Adresse: Albjergvej 27	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------	---	----------------------------

Foto:



Resume:

Arealet i Oure indstilles til salg og hundeførerforeningen DcH Sydfyn anvises DcH Svendborgs træningsareal på Engelsvej.

Sagsfremstilling:

Klubhuset rummer opholdsrum, omklædningsrum, sanitære faciliteter, depot og mindre køkken. Bygningen er gammel og der er løbende brug for vedligeholdelse.

Klubhuset anvendes i dag af hundeførerforeningen DcH Sydfyn med ca. 40 medlemmer. Herudover har der været et årligt Sct. Hans arrangement på boldbanen, hvor klubhusets sanitære faciliteter blev benyttet.

Udover udgifter til bygningsdrift og vedligeholdelse, er der udgifter til pasning af boldbane m.m.

Det vurderes, at DcH Sydfyn kan flyttes til hundetræningsanlægget på Engelsvej, hvor DcH Svendborg holder til. DcH Sydfyn er en udspringer af DcH Svendborg.

Flytning af DcH Sydfyn vil være udgiftsneutral.

Ejendommen er udlagt til sportsplads med klubhus. Området er omfattet af lokalplan nr. 6 for området Albjergvej til boligformål. Ejendommen kan udstykke jf. lokalplanen og omdannes til parcelhusgrunde. Der påløber omkostninger til udstykning. Der tages forbehold for evt. funderingsforhold, forurening, arkæologiske forundersøgelser.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Området ligger i Oure, hvor kommunen i forvejen har billige grunde til salg – fx 150.000 kr. på Skolevænget. Efterspørgslen er ikke stor. Det anbefales derfor at foretage en behovsanalyse for boliger i netop dette område før udstykningen.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	33	33	33
I alt	0	44	44	44

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	200	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering:

1.000 kr.	2023	2025	2026	2027
Offentlig grundværdi pr. 1.10.2022	-660	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

Mulig genplacering:

Det vurderes, at DcH Sydfyn kan flyttes til hundetræningsanlægget på Englandsvej, hvor DcH Svendborg holder til.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

DcH Sydfyn er en udspringer af DcH Svendborg og det vurderes, at træningsfaciliteterne på Englandsvej er bedre og kan deles med andre brugere indenfor DcH regi.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	400	0	0	0
I alt	300	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
27	May-Britt Øien, DcH Sydfyn	-
32	Henriette Mørck, DcH Svendborg	-
91	Lars Bo Andersen	-
92	Folkeoplysningsudvalget i Svendborg Kommune	-

Fra: sekretaer@dch-sydfyn.dk
Sendt: 3. juni 2024 15:39
Til: Fællessekretariatet Fællesmail
Emne: Indsigelse - "kloge kvadratmeter"

Hermed fremsendes indsigelse vedrørende påtænkte evt. salg af Dch Sydfyns Klubhus og Areal i Oure.
Oure Borgerforening har ligeledes et lokale i bygningen og afholder enkelte arrangementer i løbet af året.
Klubben blev stiftet i 2021 af frivillige kræfter, som også står for daglig vedligehold og forbedringer i klubben.
Der er lagt rigtig meget arbejde i dette og Foreningen er støt voksende m.h.t medlemstal.

Kredsformanden i Dch Kreds 5 (Dorthe Dabelsten), har talt med Landsformanden for Folkeoplysningsudvalget (Torben Stenstrup), som bad os kontakte Folkeoplysningsudvalget i Svendborg Kommune m.h.p kommunens pligt til, at støtte foreningslivet og dets tilgængelighed i hele kommunen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Dch Sydfyn

Kontaktperson:
Formand: May-Britt Øien
formand@dch-sydfyn.dk
Tlf.27502892

Svendborg d.28/5-2024

INDSIGELSE:

Ad Sagsfremstilling:

DcH Sydfyn startede i 2020. Vi var 5 personer, der dannede en bestyrelse, for derved at starte vores nye forening op og blev godkendt som folkeoplysende forening. Vi blev endegyldigt DcH forening i 2021. Klubben tæller d.d 70 medlemmer i alderen 20-80år. Sidste år sluttede vi med et medlemstal på 80+, så medlemstallet har været støt stigende.

Lokalsamfundet og naboerne omkring er meget positivt stemt overfor, at vi er her i nærområdet og glade for at pladsen bruges og at der alle ugens 7 dage, er liv på pladsen.

I det daglige trænes der indenfor hvalpe motivation, Lydighed og Agility.

Sidste år havde DcH Sydfyn 6 hundeførere med til DcH DM, så DcH Sydfyn promoverer sig på Lands plan.

- Klubhuset indeholder- Fælles opholdsrum (deles med Oure Borgerforening), dette er nyistandsat, af klubbens medlemmer.
- Klubben har indkøbt inventar til fælles opholdsrum og klublokale.
- DcH Sydfyn har et klubrum, som er renoveret af klubbens medlemmer og dette er således ikke længere omklædningsrum.
- Ligeledes har DcH Sydfyn også renoveret toiletter, opsat baderums møbel og nyere toilet.
- Etableret grovkøkken med komfur og køleskab
- Etableret luft/luft varmepumpe i fælles opholdsrum og DcH's klubrum af hensyn til indeklima og bygningens "sundhed"
- Ligeledes forefindes depot rum til diverse materialer

- Indkøbt container til opbevaring af fuld Agility bane.

Vurdering omkring evt. flytning:

- Vi undres over, hvordan en evt. flytning kan vurderes som udgiftsneutral!
Huset på Englandsvej ejes af DcH Svendborg og vi vil derfor stå uden klubhus.
- Grundet DcH Danmarks vedtægter, kræves der et vist antal km imellem DcH's foreninger og en evt. flytning vil derfor medføre nedlæggelse af DcH Sydfyn...
- Foreningen blev dengang startet, med den hensigt at lave en ny klub, for således at kunne tilbyde friluftaktivitet for alle aldre og deres firbenede i lokalområdet, hvilket er lykkedes, da vi fortsat er en voksende forening.

Venligst

Bestyrelsen

DcH Sydfyn

Fra:

Fmd. Henriette Mørck <formand@dch-svendborg.dk>

Sendt:

4. juni 2024 23:34

Til:

Fællessekretariatet Fællesmail

Cc:

Lars Christiansen; Birgitte Sejer Petersen; Lene Weiskvist; Iben; Marianne Hansen; Mette Pedersen

Emne:

Høringsvar til 'Kloge kvadratmeter' spareforslag nr 16 Oure sportsplads

Til Svendborg Kommune, Fællessekretariatet

Vi er i hundeførerforeningen DcH Svendborg på Englandsvej 35 (5700) tilfældigt blevet gjort opmærksom på, at Svendborg Kommune agter at sælge Albjergvej 27, hvor en anden af Dansk Civilhundefører Forenings lokalforeninger hører til, nemlig DcH Sydfyn.

Af høringsmaterialet 'Kloge kvadratmeter' fremgår kommunens bemærkninger til dette forslag:

'DcH Sydfyn kan flyttes til hundetræningsanlægget på Englandsvej, hvor DcH Svendborg holder til. DcH Sydfyn er en udspringer af DcH Svendborg og vurderes, at træningsfaciliteterne på Englandsvej er bedre og kan deles med andre brugere indenfor DcH regi. Flytning af DcH Sydfyn vil være udgiftsneutral.'

Vi er således meget forundrede over denne officielle udmelding. Vi vil gerne ridse op hvorfor:

- 1) Vi er ikke blevet hørt om disse planer forinden, hvor vores klub DcH Svendborg inddrages, og skal få det oplyst helt tilfældigt.
- 2) Vi er en stor aktiv klub med 160 medlemmer, som træner på vores areal på Englandsvej alle dage, afholder mange konkurrencer og stævner over året, har 14 aktive træningshold indenfor lydighed, agility, rally, nosework.
- 3) Vi ejer de faciliteter der står på arealet (klubhus, grejskur, med materiel, aktivitetsplads mv).
- 3) Nogle få hundeførere er ganske rigtig for få år siden udsprunget fra DcH Svendborg og fik dannet DcH Sydfyn. De har siden hen vokset sig store træner lige som os alle ugens dage med flere hold. Dch Sydfyn er faktisk en konkurrerende klub på op til 75 medlemmer med egen bestyrelse og økonomi.

4) Vi har meget svært ved at se, hvordan to konkurrerende klubber skal deles om det samme areal, og hvor kun den ene klub kan benytte faciliteterne - det forudsiger vi kan give mange u hensigtsmæssige problemer. Vi har ellers et udmærket forhold til DcH Sydfyns medlemmer og håber det bedste for dem, nemlig at de kan få lov til at fortsætte deres klubaktiviteter på Albjergvej, hvor de har lagt så meget arbejde i, at få en klub vel etableret.

Vi vil derfor godt komme med indsigelser imod salget af sportspladsen på Albjergvej, hvor DcH Sydfyn er så fint i fremgang.

Venlig hilsen og på vegne af bestyrelsen i DcH Svendborg

Henriette Mørck

Fmd. DcH Svendborg

Mobil 60243151

Oure den 09.06.24

Fællessekretariatet

Svendborg kommune.

**Vedr: Forslag nr.: 16 Navn: Oure Sportsplads – Hundeførerforening Adresse: Albjergvej 27
Fagområde: Miljø og Teknik. Indsigelse mod salg af sportspladsen i Oure.**

Oure sogns borgerforening indgiver hermed en indsigelse mod salget af sportspladsen i Oure.

Kulturen - som en vigtig del af et godt liv

Det kan derfor undre, at 8 kulturhuse ud af 13 bygninger, indgår i høring om besparelse. Set med et kulturelt perspektiv vil det blive en forringelse af kulturtilbud i Oure, hvis salg af Oure sportsplads bliver aktuelt. For de aktive er der rig mulighed for at skabe et godt idræts- og foreningsliv i Oure, og en af mulighederne for at nye tilflyttere får et netværk i og omkring Oure by. Oure Sogns Borgerforening er rigtig glade for den udefra kommende aktivitet, som DcH Sydfyn står for. Det giver liv i byen, og andre får kendskab til Oure. Sportspladsen er det eneste grønne offentlige område i byen, en kulturperle, og har stor værdi, for det er stedet, hvor vi mødes om fælles arrangementer.

Sportspladsen bliver brugt til arrangementer afholdt af Oure Sogns borgerforening, så som Skt. Hans aften, Påske aktiviteter mm. Pladsen bruges derudover flittigt af indbyggerne i Oure til gå- og løbeture, og luftning af hunde. De unge samles uformelt til samvær og hygge. Der spilles fodbold, rundbold, og mange andre uformelle aktiviteter. Desuden har der flere gange været afholdt loppemarkeder og børnearrangementer. I GSK holder de f.eks. arrangementer med rundbold m.m. op til sommerferien, med deltagelse af svømmere og deres familier på sportspladsen.

Turisme - kendetegnet af natur, kultur, ro og autenticitet

Som der står skrevet på Svendborg Kommunes hjemmeside, er Oure placeret i skønne naturomgivelser, og der er mange historiske lokaliteter nær ved. Her kan blandt andet nævnes et af landets ældste herregårde Broholm, samt Oure ligger tæt på Herregårdsruten og Øhavsstien. Som det også fremgår af forslag nr. 16, er der flere byggegrunde til salg i Oure, og efterspørgslen har ikke været stor. Så i stedet for salg af vores sportsplads, og etableringen af nye byggegrunde i Oure, kan pladsen optimeres med shelters i forbindelse med klubhusets faciliteter, der er istandsat for 350.000 kr. og støtter dermed op om den turisme, som kommunen i "Ny udviklingsstrategi" vægter. En mulighed for overnatning vil være rigtig godt, for de turister der søger natur, kultur, og ro, og hvor en lejeindtægt vil udligne de 33.000 kr. på driftsudgifterne til sportspladsen.

Oure Sogns Borgerforening vil gerne samarbejde omkring dette tiltag, i form af frivillig hjælp til evt. fondssøgning og etableringen. Og vi vil stadig have et grønt område, hvor vi kan lave udendørs aktiviteter, og samtidig have tidssvarende lokaler, hvilket er et stort aktiv for byen, og de turister som besøger vores skønne område. Vi vil i den nærmeste fremtid starte en underskriftindsamling i Oure og omegn, som vi vil aflevere og gerne vil have tæller med i vurderingen af denne indsigelse. Og med håb om, at Svendborg Kommune, også inddrager Oure i Visionen: Fra mere til bedre, og gøre det vigtigste bedre i stedet for at stræbe efter mere, større, flere og hurtigere. Og give tid, rum og mulighed for, at alle også kan leve og skabe det gode liv i Oure, og med mulighed for at mødes på vores sportsplads.

Klubhuset fik i mange år lov til at stå og forfalde, og derfor var det ikke muligt at bruge det da der var skimmelsvamp mm Det har derfor ikke været muligt for foreninger at afholde arrangementer hvor selve huset skulle bruges hvilket selvfølgelig også til dels afspejler det nuværende aktivitetsniveau.

Nu er huset endeligt blevet sat i stand så det kan anvendes Svendborg kommune har brugt mere end 350.000,00 kr netop for at føre huset up to date.

Så nu har vi endelig et areal hvor vi kan lave udendørs aktiviteter og samtidig have tidssvarende lokaler, hvilket er et stort aktiv for byen.

Mht til driftomkostningerne på DKK 33.000,00 kr går vi ud fra at det primært drejer sig om græsslåning af arealet, udgifter til el og vand? Græsslåningen og vedligeholdelse af arealet kunne jo evt udføres af DCH og Oure Sogns Borgerforening? Selve klubhuset er jo lige sat i stand og derfor må det antages at der ikke vil være væsentlige vedligeholdelsesomkostninger i den kommende fremtid.

Med venlig Hilsen

Lars Bo Andersen

Formand for Oure Sogns Borgerforening

Tanghavevej 9

5883 Oure

Mobil: 53832965

Mail LBA@ouremail.dk

Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget:

Forslag 16	Oure Sportsplads
<p>Folkeoplysningsudvalget anerkender intentionen om at bruge kommunale kvadratmeter klogere og dermed sikre en bedre udnyttelse af bygningskapaciteten.</p> <p>Oure Sportsplads består af et klubhus og sportsplads som pt anvendes af en folkeoplysende forening DCH Sydfyn.</p> <p>Udvalget beklager, at Oure Sportsplads bringes i forslag. Specielt fordi fritidsfaciliteten er placeret i et lokalområde, hvor der i forvejen ikke er mange faciliteter.</p> <p>Klubhus og arealet anvendes af en klub, der nu tæller 80 medlemmer med aktiviteter flere gange ugentlig.</p> <p>Derudover anvendes faciliteten af den lokale borgerforening til fællesskabende arrangementer i lokalområdet.</p> <p>Hvorvidt der er mulighed for genplacering i klubhus og arealer i Svendborg vil være op til en forhandling med eksisterende forening.</p>	